

UCHWAŁA NR LXIX.670.2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie **uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr LVII.552.2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów, Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów, zwaną w dalszej części uchwały „Studium”.

§ 2. Przedmiotem zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów położonych w obrębie Międzybłocie i Stawnica.

§ 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) tekst ujednociony „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów” – załącznik nr 1;
- 2) rysunek ujednociony zatytułowany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów”, w skali 1:25 000 – załącznik nr 2;
- 3) rysunek ujednociony zatytułowany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów. Schemat dróg”, w skali 1:50 000 – załącznik nr 3;
- 4) rysunek ujednociony zatytułowany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów. Infrastruktura techniczna”, w skali 1:50 000 – załącznik nr 4;
- 5) rysunek ujednociony zatytułowany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów. Własność gruntów”, w skali 1:50 000 – załącznik nr 4;
- 6) rozstrzygnięcie Rady Gminy Złotów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów – załącznik nr 6;
- 7) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 7.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Złotów

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXIX.670.2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie **uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów**

Prace nad zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę Nr LXII/485/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów położonych w obrębie Międzybłocie i Stawnica.

Studium zawiera ujednolicony tekst i rysunki stanowiące załączniki do uchwały oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Złotów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu ZMIANY Studium. Zakres Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 12 września 2023 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami), dnia 31 stycznia 2024 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów wywieszono obwieszczenie Wójta Gminy Złotów o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 7 lutego 2024 r. do 6 marca 2024 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 4 marca 2024 r. Uwagi do projektu zmiany Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 27 marca 2024 r. W okresie podanym w ogłoszeniu nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Wójt Gminy Złotów przekazał Radzie Gminy Złotów do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Gminy Złotów uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.